

SESIÓN ORDINARIA Nº 122/2012.

En Ñipas a 09 de Abril de 2012, y siendo las 15:55 horas, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria Nº 122, del año 2012, del Honorable Concejo Municipal de Ránquil.

Preside la Sesión Ordinaria, del Honorable Concejo Municipal de Ránquil, Don Carlos Garrido Cárcamo, Alcalde Titular y Presidente de la Sesión de Concejo.

Asisten los siguientes Concejales:

Sr. Jorge Aguilera Gatica.
Sr. Gerardo Vásquez Navarrete.
Sr. Rodrigo Aguayo Salazar
Sr. Baldomero Soto Vargas.

Secretario Municipal; don José Valenzuela Bastias.

Sr. Alcalde, señala que llamó don Juan Muñoz y llegará atrasado porque viene en bus.

Sr. Gerardo Vásquez, señala que también llamó don Víctor Rabanal y que llegará atrasado.

Secretario Municipal; señala que don Rodrigo Aguayo Salazar, en la Sesión pasada, estaba con licencia médica a contar del 02/04/12 hasta 05/04/12.

Sr. Alcalde, señala "En el Nombre de Dios, la Patria y la Comuna de Ránquil", se abre la Sesión:

1.- TEMA: APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Sr. Alcalde; consulta si hay observaciones sobre el acta anterior, corresponde a la Sesión Nº 121, del 02/04/2012.

Si no hay observaciones, se somete a votación el acta.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba
Sr. Rodrigo Aguayo, aprueba
Sr. Jorge Aguilera; aprueba
Sr. Baldomero Soto; aprueba
Sr. Alcalde, aprueba.

Conclusión: se aprueba el acta de la Sesión Nº 121 de fecha 02 de Abril del 2012.

2.- TEMA: MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Sr. Alcalde, señala que hay una modificación presupuestaria y que tiene relación a dos proyectos PMU, que son Mejoramiento de la Multicancha del Liceo (techo de la Multicancha) y construcción de sala de multitaller del Liceo. Esta modificación es por mayores ingresos de proyectos y multas que corresponden al Registro de Multas No Pagadas, por los permisos de circulación.

Sobre los M\$ 3.900, se acuerdan que el año pasado nosotros entregamos una subvención a la Junta de Vecinos de Manzanal y que al final de cuentas no pudieron gastar la plata por abc motivos. Este año reintegraron la subvención al Municipio y ahora hay que sacarlo por proyecto de extensión de agua potable.

Se somete a votación.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba.
Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba
Sr. Jorge Aguilera; aprueba
Sr. Baldomero Soto; aprueba.

Sr. Alcalde; aprueba.

Conclusión; se aprueba la siguiente modificación presupuestaria.

INGRESOS

Cuenta	Denominación	Aumenta M\$	Disminuye M\$
115-13-03-002-001	Subdere programa PMU Mej. Multicancha de techo Liceo	15.131.-	
115-13-03-002-001	Construcción sala multitaller liceo	27.185.-	
115-08-002-002-000	Multas art. 14 ley 18695	251.-	
115-08-04-001-001	Arancel al R.M.N.P. (Registro Civil)	30.-	
115-08-04-001-002	Arancel al R.M.N.P. (Empresa Index, 8%)	10.-	
115-08-02-006	R.M.N.P. (Beneficio otras Municip.)	332.-	
	TOTAL	42.939.-	
GASTOS			
215-31-02-004-005-012	Construcción Sala Multitaller Liceo	27.185.-	
215-31-02-004-009-000	Mejoramiento Multicancha Liceo (techo)	15.131.-	
215-24-03-100-000-000	CxP Transferencias Otras Municipalidades	332.-	
215-24-03-092-001-000	CxP art. 14º ley 18695 F.C.M.	251.-	
215-26-04-001-000-000	CxP Registro Multas Transito No Pagadas	10.-	
215-26-04-001-000-000	CxP Otros gastos Ctes. Arancel Multas No pagadas	30.-	
215-31-02-004-001-011	Extensión Red Agua Potable (Manzanal)	3.900.-	
215-35-01-000-000-000	Saldo Final de caja		3.900.-
	Sub Total de gastos	46.839.-	3.900.-
	TOTAL	46.839.-	46.839.-

3.- TEMA: AUTORIZACION, NOMBRE DE PASAJE EL PEUMO DE PUEBLO VIEJO.

Sr. Alcalde, señala que hay una solicitud de la Junta de Vecinos de Pueblo Viejo, donde solicitan que el Concejo apruebe el nombre de un pasaje en ese sector. La solicitud indica que por petición expresa de los vecinos del pasaje, se denomine El Peumo, para postular a proyectos de Mejoramiento Urbano. Este tema se vio pero no se aprobó, por lo tanto corresponde aprobarlo.

Sr. Rodrigo Aguayo; señala que ante eso, se recuerda que se trató el tema y es una decisión propia de la Junta de Vecinos, ellos siendo mayoría tomaban la determinación de plantearle a la autoridad Comunal y al Concejo, de la situación que habían determinado. Y como muestra se indicó que en La capilla de Ránquil, se hizo lo mismo con el pasaje que va hacia el Puente Colgante que se llama Pedro Lagos, fue una determinación de la Junta de Vecinos.

Sr. Alcalde, lo que pasa, es que esa vez no hicimos de aprobar y sancionar, porque el Concejo tiene la facultad de asignar estos nombres, pero todos estamos de acuerdo que son ellos los que eligen y nosotros ratificamos. Ahora se toma el acuerdo de que el pasaje a solicitud de los vecinos, se llamara El Peumo y la calle principal continuara denominándose Pueblo Viejo.

Se integra a la sesión el Concejal don Víctor Rabanal.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba
Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba
Sr. Jorge Aguilera; aprueba.
Sr. Víctor rabanal; aprueba
Sr. Baldomero Soto; aprueba
Sr. Alcalde; aprueba.

Conclusión: se aprueba la denominación del pasaje El Peumo, del sector Pueblo Viejo.

Sr. Víctor Rabanal; pide las disculpas por el atraso, pero venía de Chillán contra el tiempo y llamó al colega Vásquez para que diera las excusas.

Sr. Alcalde, se dieron las excusas pertinentes y no hay problema, don Juan Muñoz también llamó avisando que llegaba atrasado.

4.- TEMA: BECAS MUNICIPALES.

Sr. Alcalde; uno de los temas que debe comunicarles, es el tema de las becas donde se había solicitado un informe. Nos entregaron el jueves pasado todo el listado y este jueves se reúne la Comisión para poder determinar y cree que quedan 29 becas disponibles, después de todos los renovantes y eso serían los cupos que hay para los solicitantes nuevos, que son como 60, van a quedar como 20 sin becas, pero primero hay que ver el mérito, si cumplen los requisitos. Por esa razón no se les trae el informe, porque recién se recibieron todos los antecedentes de los renovantes hasta el jueves pasado y se cerró el proceso y este jueves se reúne la comisión y tener todo resuelto el lunes 16.

Sr. Baldomero Soto; la pregunta es que al final van a quedar 20 alumnos sin beca.

Sr. Alcalde, no se sabe todavía, porque hay que estudiar los antecedentes para ver si cumplen requisito o no, hay 60 personas que están postulando.

Sr. Baldomero Soto; consulta si los que van a quedar fuera, no va a ser por plata.

Sr. Alcalde, señala que no se sabe, se deben analizar los antecedentes primero, pero se puede dar el caso que sea por plata, en el caso que los 60 postulantes todos cumplan los requisitos.

Sr. Jorge Aguilera; ahora están quedando 22 fuera y no se sabe si va a ser por los requisitos o por plata.

Sr. Baldomero Soto; los que cumplan requisitos puede quedar fuera por falta de presupuesto municipal, pero no se puede aumentar.

Sr. Alcalde, hay que ver primero lo que pasa, con los requisitos si los cumplen. Ésta es la información sobre las becas.

Sr. Baldomero Soto; señala que hay otro tema importante y que va a insistir en la Sra. Flor Daza Parra, que está postulando a una vivienda, se lo he comunicado varias veces el caso y consulta si se ha averiguado algo sobre la situación.

Sr. Alcalde, señala que sobre todos los casos solicitó un informe de lo que nosotros manejamos y postulamos al Serviu, porque en este minuto hay EGIS que están trabajando en el mes de abril. Hay una EGIS que tiene 22 viviendas con subsidios y comienza a trabajar ahora, no sabe si la Señora estará dentro de ese grupo, pero tienen que entregar un informe completo de todas las personas que están postuladas y las EGIS que están trabajando y cuáles son las empresas constructoras. Pero si se entregaron los antecedentes de la Señora y debería estar en una EGIS.

Sr. Baldomero Soto; por ejemplo se puede llamar por teléfono a la Señora y explicarle cual es su situación, para salir de la duda y sepa que está pasando o le faltan antecedentes.

Se integra el Concejal Juan Muñoz a la Sesión de Concejo.

Sr. Alcalde, señala que van a averiguar si está en los proyectos tipos, que están esperando aprobación de recursos.

Sr. Víctor Rabanal; consulta por la Fiesta de la Chicha.

Sr. Alcalde, sobre la Fiesta de la Chicha, se licitó por el Gobierno Regional con el Sernatur, quedaron de enviarnos en hoy día la respuesta.

Sr. Víctor Rabanal; consulta si la licitación corresponde al Fondo del 2%.

Sr. Alcalde, señala que no sabe a qué fondos corresponden, pero estaba junto con la Fiesta de la Chilenidad, donde se sacaron todos estos fondos para estas fiestas costumbristas que eran de San Rosendo; Florida y Ranquil.

Sr. Víctor Rabanal; o sea el municipio no está poniendo recursos.

Sr. Alcalde, señala que si está colocando los recursos destinados para esto y se potencia con los fondos que está postulando el proyecto y nosotros no hacemos aporte, pero si el aporte de stands, escenarios y otros.

Sr. Víctor Rabanal; pero si hay o se va abrir la posibilidad para expositores que no sean solamente de la comuna.

Sr. Alcalde, señala que eso se conversó el año pasado y como es una fiesta general, está abierta la posibilidad. No ha tenido reuniones con la Presidenta del Comité, porque mañana se hace el lanzamiento, pero en este minuto no tiene la parrilla de artistas, porque lo licito el Sernatur directamente.

Sr. Víctor Rabanal; consulta quién es el encargado del evento dentro del municipio.

Sr. Alcalde, señala que la Señora Susana Navarrete.

Sr. Víctor Rabanal; consulta si hay la posibilidad que ella nos comente lo que va a ser la fiesta de la Chicha, de qué artistas en especial va asistir, a qué hora parte.

Sr. Alcalde; vuelve a insistir él converso con ella ahora en la mañana para saber qué antecedentes hay y señala que hoy en la tarde, le dan la información y de quién se había adjudicado la licitación, porque va en conjunto con la Fiesta de la comuna de Florida, cosa que no pudimos sacarnos de encima, se conversó con el colega Alcalde de allá, para que cambiaran la fecha de la vendimia, pero lamentablemente no se puede.

Sr. Víctor Rabanal; señala que hay una feria de la Asociación del Valle del Itata, que se realizará en Quillón y cada municipio tiene que llevar expositores y una serie de cosas, eso lo maneja la Sra. Susana.

Sr. Alcalde, eso lo maneja la Sra. Susana Navarrete, está en coordinación directa con el Valle del Itata y creo que aquí se invitó a un par de expositoras, se hizo una invitación amplia, pero nadie más recogió el guante. Y además nosotros estamos presentando un expositor de raíces folclóricas, que sería quien nos represente don Daniel Mardones y su Grupo Sones de Ránquil.

Sr. Víctor Rabanal; señala que parece que esa fiesta viene a reemplazar la Fiesta de la Vendimia.

Sr. Baldomero Soto; es un Punto Vario, y que dice relación con la empresa que está comprando uva acá en Ñipas, que fue una gestión realizada por el Alcalde, y la gente le dijo que le agradeciera a usted y al Diputado Frank Sauerbaum, para que esta empresa viniera a comprar uva, porque al final aquí había un monopolio para comprar uva. Había una sola empresa y más encima no estaba recibiendo uva blanca, solamente negra, así que la gente esta agradecida y yo también porque no había dónde vender y además está dando trabajo a gente de la comuna.

Sr. Alcalde, quiere hacer una aclaración respecto a ésto, de verdad que se han suscitado muchas hipótesis del tema, quiere decir que efectivamente nos encontramos en la fiesta del Quilo, la semana antes pasada y la gente estaba muy preocupada porque no había un poder comprador y la semana siguiente, se encontró con don Víctor Rabanal, en su local y tratamos el tema, hicimos algunos contactos, en la cual se llamó por teléfono directamente a algunos compradores y don Víctor llamó a otros que no le contestaron y al final de cuentas se presentaron aquí en la municipalidad dos de las personas u oferentes. En la cual se dio todas las facilidades a este poder comprador, porque no había ninguno que se hiciera cargo y nadie estaba comprando uva. Se ofreció un local al mejor postor, acudió a la cita Corretajes de don José Miguel Muñoz, el cual ofrecía de comprar a \$ 130 la uva blanca y la negra y la otra empresa, donde esta don Richard Opazo y don Eladio Cartes, ellos ofrecían dos propuestas que la uva blanca la compraban a \$ 130, la cargadora cinsaut a \$ 140, y la negra se iba a negociar en el momento determinado en el momento en que estuviera la oferta y por lo tanto se dieron las facilidades y pidieron adecuar el terreno se le pasó máquina y una camionada de material que el municipio aportó, para poder cooperar a esta iniciativa que se tomó desde el municipio, porque había una preocupación

tremenda, porque no había poder comprador. Y lamentablemente nadie más acudió a la cita y tiene entendido que Corretajes Torres no contestó el teléfono.

Sr. Víctor Rabanal, señala que no respondieron el teléfono y el otro comprador fue la Viña El Aromo, la verdad que al final se dijo que él se estaba metiendo al tema del negocio en la uva un montón de cosas que no venían al caso y que se fueron haciendo públicas y cree que eso echa a perder la preocupación de la gestión del Alcalde como la mía, porque había mucha gente que eludía el tema. Se lo comentó en la radio a don Sergio Rivas, que una vez más y para dejarle en claro a la gente que no había nadie metido en el negocio y que en el fondo lo que se buscaba era transparentar la venta de uva. Porque ahora aparece Corretajes Torres comprando uva a \$ 100 y en estos días iban a comprar a \$ 80, y eso es un aprovechamiento.

Sr. Baldomero Soto, se lo dijo a Frank Sauerbaum, cuando se entregó la primera casa y se lo dije al Alcalde, la preocupación que tenía la gente.

Sr. Alcalde, insiste, que eso es lo importante y dejarlo claro y como dice el Colega Rabanal, parece que hay manos negras que siempre tratan de buscar en todas, ni por buenas que se hagan, tratan de que sea negativa, incluso tergiversaron a tal punto, que da gracias a Dios no tiene un gramo de uva que negociar, sólo el interés de la gente, porque después llamaron de Corretajes Torres justamente para aclarar el tema, que habían mezclado esto para perjudicar al ex Alcalde.

Sr. Baldomero Soto, es sólo cuento, lo importante es que la gente está agradecida porque se trajeron poderes compradores.

Sr. Alcalde; tiene que estar agradecida porque esto es una preocupación de todos y del Concejo en general, cual más, cual menos, está preocupado don Víctor Rabanal como Presidente de la red del Vino y delegaron las responsabilidades en él y hizo las cosas como correspondían. Lo que le preocupa ahora es lo siguiente y eso se lo quiere comentar también; nosotros entregamos como municipio el lugar para que hicieran el acopio y hoy día la uva no se está pagando la blanca como empezó, se está pagando \$ 110. Y hay un enésimo comprador que es don Germán Saavedra, que conversó con él y se consiguió la autorización para comprar uva blanca a \$ 130, entonces la verdad que a él le complica, porque después que se dio la oportunidad en un momento determinado y nadie se acercó, ellos recogieron el guante y están comprando. Es complicado para él de meter otro comprador en el mismo sector como lo está pidiendo don Germán Saavedra, pero quiere decirles que eso hay ahora, se conversara con don Eladio Cartes, pero de verdad que es súper complejo, porque está en una disyuntiva, porque presta el galpón de al lado para que se instale otro comprador a mejor precio y si se va la otra y esta no respeta el precio y los baja, es complicado.

Sr. Víctor Rabanal; pero cree que en el fondo que aquí se le dió la facilidad a la empresa que está comprando en este minuto y asumieron un compromiso de palabra y ellos tienen que partir respetando el precio de palabra; sino no están comprometidos a respetar este compromiso, el que está fallando no es usted, porque si existe la posibilidad de ponerle otro poder comprador al lado con el beneficio de que la gente o viñateros gane en este tema, la verdad que no va a ser usted que está fallando en su palabra.

Sr. Alcalde; el temor es que, hipotéticamente, se entregue el pase al otro poder comprador o el lugar y resulta que la empresa que está en este minuto y al ver otra empresa con mejores precios se puede retirar; y qué pasa si a los dos días de comprar no sigue comprando.

Sr. Víctor Rabanal; y qué pasa en este minuto si la personas que están entregando su uva ahí, se les dijo públicamente por la radio y lo anunció usted, cuando se generó este espacio para poder vender la uva, de que se iba a pagar a \$ 130, la uva blanca y ahora se le está pagando a \$ 110, también hay que verlo por ese lado. Hicieron un compromiso con usted y hicieron un compromiso con la comunidad, por eso cuando se conversó este tema usted me dice que aquí le vamos a entregar a la persona que le dé más garantía a los viñateros de la comuna y ahora no están respetando esas garantías que estaban ofreciendo, porque de lo contrario se le había dado la posibilidad a Concha y Toro que pagaba \$130 por uva blanca y \$130 por la negra. Ahora porque ellos están bajando el precio de la uva, porque Corretajes Torres les bajó el precio y obviamente ellos aparecen comprando ahora \$20, más barato.

Sr. Alcalde, al parecer lo que ocurrió acá y lo manifiestan los otros oferentes, que le fueron a entregar uva a menor precio, entonces los empresarios que están comprando aquí y que no tienen ningún nombre de fantasía, sino el Señor Opazo y el Señor Cartes, que están detrás de esto, en el

fondo le bajaron los precios en la empresa y acá se los bajaron ahora a ellos, entonces ahí está la complicación.

Sr. Víctor Rabanal; señala que puede ser la misma jugada que está haciendo el Señor José Miguel Muñoz.

Sr. Alcalde, la verdad que esta cosa es súper complicada.

Sr. Víctor Rabanal; creo que en el fondo y de su punto de vista, no sabe el punto de vista de los colegas, pero su punto de vista personal, es si aparece un nuevo comprador de uva y se le puede brindar el espacio para que compre hay que crearle una competencia. Si usted no tiene competencia en un negocio va a querer pagar lo que se le antoje. Ellos van a comprar uva negra de alguna u otra forma porque si la necesitan, porque se instalan estos gestores aquí porque necesitan uva negra. Se va a crear una competencia como se creó en Quillón, poco menos tenían una promotora afuera, en cada centro de acopio, para llamar al viñatero para que fuera a vender su uva, a su empresa. No olvidar, de que empezó a levantar polvo con este tema, de que había gente metida en el negocio y que no teníamos nada que hacer, fue don Germán Saavedra; a él se le invitó personalmente para que viniera a participar en la reunión y no vino.

Sr. Alcalde, señala que tiene que verlo y resolverlo, pero se informa lo que está ocurriendo.

Sr. Juan Muñoz, señala que no deben quedar uvas blancas más de dos semanas y el mayor porcentaje de producción ya esta cosechada, y cree que es una falsa promesa que pueda continuar respetando el precio en la planta, porque son esos los que bajan los precios.

Sr. Víctor Rabanal: si él estuviera tan interesado en comprar uva blanca, porque no continuó comprando la uva a don Martín Hinojosa en Nueva Aldea.

Sr. Jorge Aguilera; señala que el problema es y lo que dice el Alcalde, le encuentra razón, si se pone la empresa al lado y la otra se vaya y la otra no quiera seguir comprando.

Sr. Víctor Rabanal; señala que hay que decirle a los viñateros que vayan a vender a Cerro Negro, allá están pagando \$ 130, por blanca y negra y son los mismos compradores que están aquí están en Cerro Negro, Corretajes Torres y Concha y Toro. Si aquí se asumió un compromiso usted debe velar para que ese compromiso se cumpla o respete.

Sr. Alcalde, informa esto para que sepan lo que está ocurriendo y va a dar las facilidades como mejor opción para los viñateros.

Sr. Víctor Rabanal; lo que pasa, es que los viñateros que se quedaron con vino no quisieron vender en su minuto a \$ 350 o \$ 400, porque querían \$ 500, y resulta que el vino ahora vale \$ 200. Y cada vez, es más la gente que se ha acostumbrado de vender en uva y dejaron sus bodegas botadas. Nosotros siempre dijimos cuando se hacían los proyectos del Indap, que aquí es mejorar y mantener sus bodegas, porque el día de mañana la uva puede volver a costar \$ 40. Y si no mantienen sus bodegas no pueden hacer vino ninguna vez.

Sr. Alcalde, antes de pasar al tema de Puntos varios, quiere proponer lo siguiente, nos quedan tres lunes en el mes y nos queda una reunión más hacer y quiere hacerla el lunes 23 para tratar los temas en general, porque el 30 de Abril está la Cuenta Pública.

Sr. Gerardo Vásquez; consulta a qué hora va a ser la Cuenta Pública.

Sr. Alcalde; la Cuenta Pública será el día viernes 30 de Abril, a las 11:00 horas.

Sr. Rodrigo Aguayo; señala que a él se le presentan problemas porque tiene que salir en comisión de servicio.

Sr. Alcalde, señala que no va haber problema porque será reunión extraordinaria y desde ya tiene autorización. En la realidad la Cuenta Pública que rinde él Alcalde es al Concejo y que haya público es para que vea la gestión que ha hecho el Concejo durante el año calendario.

Sr. Gerardo Vásquez, consulta cuándo se va a celebrar el día de la madre.

Sr. Alcalde, señala que lo está trabajando la encargada de turismo, cree que se va tener que celebrar entre el 10 y el 13, con una once.

Sr. Baldomero Soto; señala que se debe celebrar en grande y con artista de renombre.

PUNTOS VARIOS.

Sr. Gerardo Vásquez.

1.- Señala que trae el día de la Madre, que ya se indicó y la fecha de la Cuenta Pública que también se indicó.

2.- Hace varias reuniones atrás sugirió de echar una manito de gato a la cancha y los camarines y a estas alturas va a ser difícil nivelar la cancha porque quedaría muy blanda. Tiempo atrás se le hizo una perfilada, pero en los primeros partidos se levanto una polvareda y hubo que hablar con Bomberos para tirarle agua a la cancha.

Sr. Alcalde, admite que se solicitó esto, pero la máquina, retro y camión estuvieron en el sector de El Laurel, localidad de la Rinconada un mes completo y por fin se pudo arreglar el camino.

Sr. Gerardo Vásquez; señala si se llegara a hacer algo en la cancha, primero se le debiera preguntar a los Clubes y a los camarines una lava y pintada por dentro, por último para que el jugador que entre encuentre olor a cloro.

Sr. Jorge Aguilera, además de pasarle la máquina a la cancha, hay que pasarle todo completo porque se ve cochino y ojalá sacar el pasto debajo de los asientos.

Sr. Alcalde; señala que algo se ha hecho en la cancha se instaló un estanque fosa para los baños y drenes.

3.- Siguiendo con el tema del futbol, por una inquietud que hay, incluso hoy iba a venir gente al Concejo, me informó parte de la directiva, están inquietos por el asunto de la subvención. A ellos no se les dió subvención porque podían postular al Fondemu. Pero ellos plantean que tienen que ser más de lo que otorga el Fondemu, porque el año pasado se cortó en \$ 400.000. El año pasado, la Asociación con los aportes de don Rodrigo Aguayo, lograron financiar la competencia y comprar los premios y todo lo que se organizó después. Los que estuvimos en la ceremonia, ha sido una de las mejores premiaciones de los últimos tiempos.

Sr. Alcalde, aclara de inmediato para la tranquilidad de la gente, el reglamento del Fondemu los hacemos nosotros, por lo tanto estamos conscientes de que están solicitando tres millones y fracción para eso y por lo tanto va a restringir los proyectos y le va dar prioridad al campeonato de futbol.

Sr. Rodrigo Aguayo.

1.- El primer punto vario Sr. Presidente, trata de un hecho que estamos viendo a diario; estamos a punto de terminar el pedacito de pavimentación que falta en San Ignacio de Palomares y no hay ninguna señalética y resulta que este fin de semana hubo visitas de muchas personas conduciendo vehículos de otros lugares que no sabían de la pavimentación y que éste es un camino nuevo, entonces la velocidades estuvieron superiores a lo que se podía en ese tramo. Hoy día reintegrándose los niños al colegio cree que hay un riesgo enorme porque no hay ninguna señalética que disminuya velocidad, hombres trabajando, es un peligro latente y antes que se inaugure no vamos a tener un accidente. Es de suma importancia de colocar señalética aunque sea provisoria, en la zona de escuela.

2.- Felicitar, pero no sabe qué empresa es, pero por primera vez en esta comuna dentro de los 20 años de Concejal, ve una empresa que realmente la ha aplaudido a la empresa que está construyendo la Sede de la Junta de Vecinos del sector La Capilla de Ránquil y debe quedar con letras grandes de felicitar a los que son propietarios de esta empresa. Toda la gente que está laborando es de la comuna de Ránquil, todos con zapatos de seguridad, todos con cascos y todos con buzo de la empresa y el patrón determinó que a todos se les paga \$ 210.000. Cuando fui a ver la construcción que están haciendo, los cimientos a más de un metro de profundidad, para que no se caiga, y los trabajadores almuerzan con el patrón y una señora del sector prepara el almuerzo. Esta empresa debe ser considerada para futuras obras.

Sr. Calos Garrido; señala que también se adjudico la Multicancha del sector El Laurel, el Señor Carlos Opazo es el dueño de la empresa.

Sr. Rodrigo Aguayo; que fue Dideco en Trehuaco, cualquier aliciente para nuestra gente, esas son las cosas que uno debe valorizar y ver que la construcción parte con la solidez necesaria a lo futuro de lo que haya más arriba, todos trabajando contento y la alegría de nuestra gente que es toda de nuestra comuna. Hay tres sectores enfocados en la construcción, Lomas San Ignacio y La Capilla y estas son las cosas que deben seguir adelante pensando en el bien de la comuna.

Sr. Juan Muñoz.

1.- Primero, informar que asistió a la capacitación tecnológica que se realizó en Lima- Perú, hoy día, porque se quedó en panne con su vehículo en Chillán y se le quedó el sobre con los antecedentes de esta gira tecnológica que fue muy provechosa y en el próximo Concejo entregará los antecedentes, donde se visitó a las diferentes Municipalidades de la ciudad de Lima y para que quede a disposición del Concejo.

2.- Hacer una propuesta, porque sabe que los viñateros que están pasando momentos muy difíciles y tuvo la oportunidad de ir a Cocharcas y conversar con los vitivinicultores que hay ahí, como Vinos de Zamora, esta la bodega de Concha y Toro y también la de los Díaz, y realmente este año ha sido muy complejo para la compras de uvas. La sugerencia es, de potenciar al enólogo con los recursos que tiene el Fondepoc y poderlos destinar a un concurso rápido el próximo año porque este año no tenemos la materia prima que es la uva y sacar vinos espumosos, que están muy de moda y poder sacar recursos para que ellos financien la infraestructura, como botellas y otros, lo que se necesita para poder elaborar este vino espumoso y que la gente tenga una alternativa de venta superior a la uva, porque hay antecedente de algunos de vitivinicultores grandes hay un excedente grande de vino país, inclusive en las bodegas de la comuna de Ránquil. Hay una bodega de un Señor de Santiago que tiene 600.000 litros comprados y así hay varias bodegas que todavía les queda vino. El vino espumoso es una alternativa para los viñateros chicos y poder destinar este Fondepoc a la parte productiva, para que se puedan implementar.

3.- Quiere hacer una sugerencia al Departamento Rural y es en relación al ofrecimiento del agua que específicamente está en el campo del Sr. Monsalve de Cancha Los Botones, de poder hacer ahí un par de pozos entubados, con la retroexcavadora y ponerle alrededor gravilla lavada y hacer una prueba de bombeo, porque piensa que es lo más rápido, lo más económico para poder solucionar el problema del agua de Cancha Los Botones, más que la conducción del agua del Sr. Fierro con el límite del fundo de los Casanova, cree que es más viable que otros sectores donde sale con mucho fierro y no sirve para consumo. Es el punto más apropiado.

Sr. Jorge Aguilera.

1.- Consulta si existe en el municipio un estudio de ingeniería del Puente de Ñipas, sobre el tonelaje que puede soportar.

Sr. Alcalde; se solicitó a Vialidad ese estudio, después del terremoto.

Sr. Jorge Aguilera; señala que el otro día llamó a Vialidad y habló con don Luis Cifuentes y después me derivó donde don Roberto Bello, Jefe de Laboratorio de Vialidad, se le hizo la consulta porque mucha gente pregunta qué están haciendo en el Puente, si se va a pavimentar todo o se va a pavimentar la parte de Portezuelo y este Señor indicó que ellos estaban consciente y que era obligación, porque se han arreglado los otros puentes de alrededores. El Puente de Ñipas lo están raspando y van a hacer limpieza de ramas bajo el puente, lo pintarán y van a cambiar unas protecciones que están mohosas. También se le consultó por el tonelaje que puede soportar el Puente, porque existe la incertidumbre de cuánto es el tonelaje que puede pasar por el puente y el se comprometió, a título personal, de conseguirse la señalética de tonelaje del puente. La otra consulta fue sobre el rodado de asfalto, y dijo que el problema es que se necesita una supervisión de los ingenieros porque las máquinas de asfalto son muy pesadas y el puente no puede resistir. Se está a la espera del informe del Ministerio de Obras Públicas, para ver eso.

Sr. Alcalde, señala que estuvo en una reunión con Obras Públicas, hace menos de un mes, y justamente lo que se pidió fue un mejoramiento de la carpeta, en la cual llegaron a lo mismo, pero se manifestó que debía haber una alternativa mucho más convenientes solamente para mejorar la carpeta de rodado.

2.- Lo que vengo a indicar, no sabe si se puede hacer, sobre la máquina que se inauguró en Uvas Blancas para hacer punteras profundas, que alcanzan como a 50 metros, ha conversado con el operador y tiene todas las intenciones de trabajar y más de cooperar a la comunidad y la municipalidad haga extensivo a toda la comuna. Está disponible y el otro día vimos cuando se produjo el lamentable hecho del incendio en el Cementerio y viendo que van a llegar camiones aljibes para bomberos, le gustaría que se destinaran recursos para hacer punteras profundas porque se necesitan en varios sectores, como El Centro que no tiene grifos, Alto Centro tampoco tiene grifos, Uvas Blancas no tiene grifos, Pueblo Viejo tampoco tiene grifos, porque no da el caudal del agua potable y la máquina es una oportunidad.

Sr. Alcalde, lo que pasa es que tiene que conversar con el operador de la máquina en qué términos va a ser el apoyo, porque lo que se conversó tiempo atrás, era trabajar en conjunto con el municipio de acuerdo al programa de punteras que tenemos atrasados, porque no hemos logrado dar cobertura a eso. Pero esa máquina podría trabajar un poco más profundo, pero hay que conversar con él en qué términos, no puede ser todo gratuito.

Sr. Jorge Aguilera, señala que todo no va a ser gratis, cobraría la mitad de lo que cuesta el trabajo.

Sr. Alcalde, señala que se está esperando el resultado de esta máquina, porque esta presentado un proyecto de una máquina semejante para el municipio.

3.- Todos hemos pasado por el Puente Negro, en la subida se formó un hoyo y se necesita que le echen bolones y dificulta a los automovilistas cuando viene del Cementerio hacia Ñipas, en el viraje esta justo el hoyo que se produjo con la última lluvia. Y los antiguos indicaban que hay que tirar piedras grandes o sino el agua se las va a volver a llevar.

Sr. Alcalde, se pidió a Vialidad pero no se ha tenido respuesta.

4.- Mucha gente se acerca a uno y consulta si hay convenio por pasajes a Concepción, la mayoría que consultan son que tienen familiares enfermos u hospitalizados en Concepción y no tienen los recursos suficientes para costear sus viajes. Porque los médicos comunican a los familiares que son ellos los que tiene que ir ayudar a sus enfermos, por ejemplo para caminar, y poder alimentarlos y se consultó en Social y la Señorita indicó que no hay convenio.

Sr. Alcalde, señala que se licitó y no se presentó nadie por pasajes a Concepción. Se va a insistir nuevamente, porque el recorrido también sufrió modificaciones y tuve que ir personalmente a ver el tema y ellos trabajan en negocios viables.

Sr. Jorge Aguilera; consulta sobre los viajes a Chillán, hay convenio con una sola empresa o se puede hacer con otras más. Porque estuve conversando con la Señora Marcela Osorio y señaló que a ella nadie le ha comunicado para ser convenio.

Sr. Alcalde, señala que los convenios se licitan públicamente.

5.- Lo otro, es que se conversó con los vecinos del pasaje San Miguel, que está en calle Matta, le comentan dos personas que ellos tenían conocimiento que cuando se puso alcantarillado en ese pasaje, el proyecto de alcantarillado iba hasta el final y no se hizo hasta final, sólo quedó en la mitad. Los vecinos más antiguos dicen que vinieron y dijeron dejémoslo hasta aquí y el resto se saca por otro lado.

Secretario Municipal, se dejó hasta ahí porque la pendiente no da la cota para llegar a la red de alcantarillado.

Sr. Jorge Aguilera; consulta si con esa gente no se ha conversado sobre la pavimentación.

Sr. Alcalde, señala que se indicó aquí en el Concejo que don Julio fue a la reunión y no apareció nadie, pero se quedó en hacer una reunión más adelante con la persona encargada del proyecto.

6.- Otro vecino del pasaje Membrillar, donde vive la familia Pantoja, las personas que viven al lado abajo del pasaje, la familia Hormazabal, toda el agua lluvia cae en la casa de ellos, no sabe si se va hacer un arreglo o canalizar las aguas lluvias que se producen. La consulta es si va el arreglo dentro de la pavimentación del pasaje.

Sr. Alcalde, señala que no sabe, pero le da la impresión que contempla la pavimentación. Habría que verlo con don Julio Fernández.

7.- Hay una petición urgente de vecinos y ahora se logra comunicar con don Roger Miranda inspector de Ferrocarriles de Concepción y que tiene que ver con toda la zona de acá y la gente del sector El Barco y mucha gente más, que la franja de la línea se le pueda pasar la motoniveladora, se le consultó a esta persona y dijo que no había ningún problema de pasarle máquina a la franja, porque mucha gente transita por ese lugar.

Sr. Alcalde; consulta si autoriza con un respaldo escrito.

Sr. Jorge Aguilera, eso se está viendo porque la gente reclama y los vehículos municipales transitan por ahí, le dejo la inquietud.

Sr. Víctor Rabanal.

1.- Tiene entendido que se recepciono por parte de la Municipalidad la obra de alcantarillado de la localidad de Nueva Aldea.

Sr. Alcalde, señala que no todavía, lo que pasa es que hay un tema que es de competencia no de la empresa, nosotros tiempo atrás cuando se presentó el proyecto Ferrocarriles tiene que dar una servidumbre de atraveso para poder realizar y terminar las ultimas alcantarillas que hay. Esto lo asumo, porque personalmente le tocó ir a conversar a EFE en innumerables ocasiones, documentos, email, todo y hablando con la persona supuestamente encargada que era don Renato Barrientos y que al final no se consiguió nada y lo último que hicimos fue pagar un estudio que había que hacer (paralelismo) y lo que está trancando todo esto es EFE, la empresa contratista no puede atravesar sin la autorización de EFE.

Sr. Víctor Rabanal; qué pasa en la eventualidad si EFE no da la autorización.

Sr. Alcalde, señala que la tiene que dar.

Sr. Víctor Rabanal, si no la quiere dar es una servidumbre que se está pidiendo a otro bien fiscal, por así llamarlo.

Sr. Alcalde, señala que se puede expropiar al final.

Sr. Víctor Rabanal; pero hay que contratar abogado contra EFE que también tiene su estudio jurídico, en el fondo esa es la pregunta. Más que eso, veo que en las calles se ha ido terminando los trabajos, pero cree que la empresa no ha tenido la responsabilidad sobre el trabajo, una responsabilidad de buena vecindad por así llamarlo, porque se imagina que no va a suceder que la municipalidad va a terminar esos trabajos, desde el punto de vista del estado en que están quedando las calles de tierra; y lo mínimo que se hubiera hecho, de haberle pasado una motoniveladora, lo dijo en la Sesión pasada.

Sr. Alcalde, consulta es por la calles sin pavimentar.

Sr. Víctor Rabanal; las calles sin pavimentar.

Sr. Alcalde, empieza ahora la pavimentación de Nueva Aldea, probablemente el próximo mes empiecen los trabajos.

Sr. Víctor Rabanal; lo que pasa es que cuando se dijo que no se pasara la motoniveladora. Ahora hay un tema que le preocupa, hay cámaras en que el terreno quedo más bajo y que el tema topográfico va a llevar un levantamiento de las calles, y hay que tener cuidado porque las veredas puedan quedar más bajo que las calles, en este minuto. Segundo, quedan tremendamente peligrosas sin señalética las cámaras que sobresalen como 50 cms. en la calle Lisandro Martínez, hay dos cámaras una frente a la casa de don Luis Hinojosa y la otra frente a la casa de don René Caro, cerca del Señor que trabajaba en Copelec y esas cámaras quedaron tremendamente peligrosas, porque quedaron sobresalidas y en el futuro puede haber un accidente sino comienza luego la pavimentación, porque estas son obras que tiene que hacer el complejo industrial y ojalá que no nos pase lo mismo que el estadio, de estar tres años sin poder utilizar el estadio y no puede pasar lo mismo con las calles de Nueva Aldea. Y donde estaba la zona de juegos arriba, hay unos

montones o montículos de tierra y ese pasaje se llama Manuel Sánchez y esa tierra no estaba y al lado de la Sra. Hortensia Melgarejo quedó demasiado desnivelado. Estamos de acuerdo que va a comenzar una pavimentación en un mes o dos meses más, y en dos meses podríamos tener lluvia y al medio de la calle está quedando una zanja por la pasada de los vehículos y la gente no tiene veredas y se ve en la obligación de transitar por la calle, es un tema complicado y hay que darle una vuelta.

2.- Lo otro lo dije en la sesión pasada, pero como se terminó bruscamente la sesión y tiene una responsabilidad con los productores de olivos y nogales, necesita pedir a través de este Concejo y a usted Señor Presidente un informe respecto al trabajo que desempeñó el profesional encargado del programa del año pasado, de cuántos fueron los agricultores a los que se les dio asesoría técnica y a cuántos se le va a prestar actualmente considerando a la gente de nogales que supuestamente van a estar este año y a cuántos fruticultores se va a tender esta temporada. En eso, necesita este informe para estar tranquilo y la gente que está participando en esto y necesita los informes técnicos de las visitas técnicas que hizo el profesional a cargo de este programa de cada usuario, donde están las recomendaciones a los agricultores, porque es tremendamente necesario contar con ese informe sobre las recomendaciones que el profesional les hacía y si aquí hay una persona que está reclamando que no se hizo la asesoría como corresponde, él se va a basar en el informe técnico que él hacía en forma mensual.

Sr. Alcalde, señala que va a solicitar la aprobación del resto de los Concejales.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba

Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba

Sr. Juan Muñoz; aprueba

Sr. Víctor Rabanal; aprueba

Se aprueba el informe solicitado por don Víctor Rabanal.

3.- La noticia positiva y lo dijo públicamente en la Multicancha por la concurrencia de niños que hubieron en la primera prueba de la Escuela de Fútbol de Colo-Colo, denominada "Formando Campeones", donde está trabajando don Hugo Bello un ex futbolista y don Ernesto Ponce y también ex jugador de fútbol profesional y la verdad es que llegaron sobre 63 niños, en la cual ellos hicieron su trabajo profesional de seleccionar algunos niños y no quita a los papás que tengan la intención el día de mañana que mejoren futbolísticamente insertar estos niños en la escuela de fútbol.

Los talentos que quedaron dejaron muy sorprendidos por la calidad mostrada y se presentaron hasta 16 años, hubo bastante gente interesada y hubo padres que pagaron en forma directa la cuota de incorporación y lo que van a entregar la próxima semana un uniforme oficial del Club Colo-Colo y en Nueva Aldea llegaron también alrededor de 18 niños y también quedaron seleccionados y los papás también pagaron la cuota de incorporación. Hoy día salió en diarios y radio de que era la primera comuna donde se estaba trabajando con los niños y es un tema a destacar a los papás y los niños que se atrevieron a participar. Dentro de esto, comentar que hay dos ampollitas quemadas en la Multicancha y el compromiso es de comentarlo en Concejo.

Sr. Alcalde; señala que se han cambiado las ampollitas pero se ha encontrado de que son las doce de la noche y no hay nadie jugando y las luces están encendidas.

Sr. Víctor Rabanal, señala que la Multicancha la malla acma la tienen destruidas por los pelotazos.

5.- TEMA: METAS INSTITUCIONALES.

Sr. Alcalde, señala que está presente don Agustín Muñoz, encargado de Control del Municipio quien presenta el informe sobre las metas institucionales realizadas durante el año 2011.

Sr. Agustín Muñoz, hace entrega del informe y señala que son las metas que se realizaron y ejecutaron durante el año 2011.

Sr. Gerardo Vásquez, aprueba

Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba

Sr. Juan Muñoz; aprueba

Sr. Jorge Aguilera; aprueba

Conclusión; se aprueban las metas institucionales del año 2011 de los funcionarios municipales.

Se cierra la Sesión a las 17:05 horas

**JOSE VALENZUELA BASTIAS
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE**