

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 08119 RANQUIL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-010	ALARCON ARIAS MONICA M	RAMON LEON LUCO 372 LT 8	W U	2.816.335		16.102	16.102
1-012	PASTEN ORELLANA JOSE M	RAMON LEON LUCO 380 LT 10	W U	2.620.045		14.980	14.980
2-002	JIMENEZ LEIVA JOVITA D	NICASIO ALARCON 463 LT 1	W U	2.696.854		15.421	15.421
2-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	NICASIO ALARCON LT 2 R 2 - 2	W U	16.768.286		95.874	95.874
4-012	CORREA SAN MARTIN JUAN	RL LUCO ST 7	W U	3.661.235		20.933	20.933
4-018	CORREA ALARCON RODRIGO	PJ MEMBRILLAR	W U	17.642.203		100.871	100.871
4-023	AGUERO SANHUEZA ALVARO	RAMON LEON LUCOS 396 LT A 2	W U	7.433.758		42.503	42.503
5-013	LLANOS ITURRA APOLINAR	R LEON	W U	7.488.890		42.818	42.818
5-029	JARA OSORIO DANIEL	MEMBRILLAR	W U	1.792.213		10.248	10.248
8-011	TORRES PALMA RICARDO A	LATORRE 758	W U	2.765.129		15.811	15.811
8-013	FUENTES PAREDES MARIA	ARTURO PRAT 89	W U	1.920.228		10.980	10.980
10-013	SOCIEDAD COMERCIAL JUN	MANUEL MATTA S/N	W U	2.090.915		11.955	11.955
10-014	RAVANAL LUNA JULIAN ES	MANUEL MATTA	W U	3.243.052		18.543	18.543
10-022	SOCIEDAD COMERCIAL JUM	MANUEL MATTA 366	W U	1.911.694		10.932	10.932
11-021	PARADA ASCENCIO SERGIO	NICASIO ALARCON 460 B	W U	1.850.247		10.580	10.580
11-023	MORAGA FIGUEROA ROSA D	NICASIO ALARCON 458 INTLT 2	W U	1.741.007		9.955	9.955
12-032	RETAMAL MOYA LUIS ALBE	PEDRO AGUIRRE CERDA 724 LT A	W U	1.536.183		8.784	8.784
13-001	ESSBIO SA	B OHIGGINS 108	W U	7.822.242		44.725	44.725
14-018	PALMA MARTINEZ CRISTIA	BARROS LUCO ESQ. ITATA	W U	4.949.922		28.302	28.302
16-002	FUENTEALBA MARIANJEL B	BALBINO PADADA S N	W U	2.253.068		12.883	12.883
16-005	LIBERONA PALMA VERONIC	NICOLAS LEON	W U	2.944.350		16.834	16.834
17-004	COMERCIAL QUEMCHI Y CO	B PARADA S/N	W U	2.816.335		16.102	16.102
19-018	BUSTO NOVOA JOSE FRANC	CALLE MANUEL MATTA S/N	W U	526.570		3.011	3.011
19-022	URRA RABANAL RODRIGO A	MANUEL MATTA 565	W U	1.194.809		6.833	6.833
20-008	RUBILAR ORTIZ ELBA LUZ	MA MATTA	W U	3.712.441		21.226	21.226
21-027	INOSTROZA VARELA RICAR	P.A. CERDA HJ 4 LT A	W U	2.751.272		15.730	15.730
21-028	MORA ESPINOZA FRANCISC	P.A. CERDA HJ 4 LT B	W U	1.156.235		6.613	6.613
21-030	JARA INOSTROZA JORGE D	P.A. CERDA HJ 2 LT A	W U	1.833.208		10.483	10.483
21-031	JARA INOSTROZA JORGE D	P.A. CERDA HJ 2 LT B	W U	1.227.978		7.021	7.021
21-032	JARA INOSTROZA JORGE D	P.A. CERDA HJ 2 LT C	W U	3.441.049		19.675	19.675
21-033	JARA INOSTROZA JORGE D	P.A. CERDA HJ 3 LT A	W U	2.853.715		16.317	16.317
21-034	MORA ESPINOZA FRANCISC	P.A. CERDA HJ 3 LT B	W U	1.269.689		7.260	7.260
21-035	JARA INOSTROZA JORGE D	P.A. CERDA HJ 3 LT B	W U	3.311.327		18.933	18.933
22-013	VILLARROEL LUENGO CARL	MAMUEL MATTA 675 ST 12	W U	3.456.411		19.762	19.762
23-015	SANDOVAL SANDOVAL CLAU	BARROS LUCO 338	W U	5.762.391		32.946	32.946

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 08119 RANQUIL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-003	RABANAL FUENTEALBA HOR	PEDRO AGUIRRE CERDA 783	W U	5.572.929		24.890*	31.865
24-010	COOP CONSUMO DE ENERGI	JOHN KENNEDY 417	W U	3.105.400		17.756	17.756
24-011	DUPRE MERINO FELIPE AN	JOHN KENNEDY 421	W U	1.890.352		10.808	10.808
25-006	GARRIDO ORTIZ MIGUEL A	EL ROBLE 425	W U	3.894.222		22.266	22.266
26-004	SAN MARTIN ZAPATA JUAN	ALTO NIPAS	W U	2.082.381		11.906	11.906
27-042	HERNANDEZ NAVARRO MARI	LOS ACACIOS 251	W U	2.560.304		14.640	14.640
27-048	COOPERATIVA CHILLANCOO	VIRGINIO ARIAS CRUZ 607	W U	2.560.304	1.280.152	7.320	7.320
27-049	COOPERATIVA CHILLANCOO	VIRGINIO ARIAS CRUZ 625 LT 9	W U	2.560.304	1.280.152	7.320	7.320
27-050	COOPERATIVA CHILLANCOO	VIRGINIO ARIAS CRUZ 639	W U	2.560.304	1.280.152	7.320	7.320
27-051	COOPERATIVA CHILLANCOO	VIRGINIO ARIAS CRUZ 677	W U	2.560.304	1.280.152	7.320	7.320
27-061	IGLESIA EVANGELICA SOL	LOS BOLDOS 25	W U	625.668		3.577	3.577
124-038	SARAVIA MATAMALA MARIA	LA ESPERANZA	W U	4.932.853		28.205	28.205
124-106	RIQUELME MORALES NELSO	JHON KENNEDY LT 4 A 4	W U	4.533.445		25.922	25.922
124-130	TOLOZA MOYA HECTOR ANA	CAMINO PUEBLO VIEJO 1476 LT B	W E	2.217.368		6.409	6.409
124-131	TORRES MOYA ROBERTO DA	CAMINO PUEBLO VIEJO 1480 LT C	W E	2.189.004		6.327	6.327

TOTAL PREDIOS 50

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.